国投健康大连项目设计招标公告

（招标编号：000645-26ZB1006 ）

1. 招标条件

本招标项目为:国投健康大连项目设计，项目资金来自企业自筹，招标人为:国投健康产业发展（大连）有限公司，招标代理机构为:中投咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。本次招标采用资格后审。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目位于辽宁省大连市西岗区滨海西路20号，总建筑面积约23000平方米，包含1、2、3、4、7、8号楼。其中拟对1号楼进行装修改造；拟对2、3号楼进行安全性修缮；拟对4号楼进行装修改造，改造后设置配套功能用房、多功能厅、培训教室、办公室等；拟对7号楼进行整体改造，改造后设置养老床位156张；拟对8号楼进行整体改造，改造后设置养老床位79张。项目总投资为9239.51万元，其中建安工程费4338.21万元。

2.2 项目实施地点：大连西岗区滨海路20号

2.3 标段划分：本项目划分为1个标段

2.4 标段名称：国投健康大连项目设计

2.4.1 招标范围：服务内容上，包括方案设计优化、初步设计（含概算编制）、施工图设计，开工至工程竣工验收的设计和验收服务（包含但不限于专项设计、设计变更、现场指导监督和竣工验收），配合施工和物资设备采购的技术规范书的编制和答疑，驻场服务等协助完成其他与工程设计相关的工作任务，协助招标人施工图报审、消防设计审查、根据需要为后续各阶段及各专业提供对接等服务。 设计范围上，与本项目有关的所有设计工作，包括所有建筑单体、市政及园区改造装修全专业设计，包括建筑、结构及加固、抗震、给排水、暖通、电气、消防、供氧工程、弱电、厨房、精装修、电梯、标识标牌、外立面及屋面，室外管线、景观及道路设计等全专业设计； 设计成果提供，为通过属地要求的施工图审查和消防设计专项审查、获取施工许可证而需要向行政主管部门提供的不同阶段、不同深度、不同内容的设计相关成果文件。供应商需按当前的设计方案方向，提供通过施工图审查、消防设计审查和竣工验收中与设计有关资料手续的支撑性材料，遵照当地相关制度，确保合法合规通过图审及验收。设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）中的相关规定，及采购人提出的各项设计要求。

2.4.2 工期/服务期/交货期：50日历天，工期说明：签订合同之日起至工程竣工验收合格止（其中完成方案设计优化、初步设计、施工图设计的时间不超过50日历天）。

2.5 其他：

3. 投标人资格要求

3.1 国投健康大连项目设计 000645-26ZB1006/01

3.1.1 投标人基本要求：投标人须为中华人民共和国国内的民事主体；

3.1.2 投标人资质要求：须具有国家有关部门颁发的有效的工程设计综合资质甲级资质，或工程设计建筑行业甲级资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；

3.1.3 投标人业绩要求：自2023年1月1日至投标截止日（以合同签订时间或合同执行期开始时间为准），至少具有1个建筑总面积15000平方米及以上的养老机构或医疗类或康养类项目（包括但不限于康养社区、康养酒店）建筑设计业绩（提供合同首页、范围页、签字盖章页）。

3.1.4 投标人拟投入本项目的项目负责人要求：须同时满足以下要求： （1）须具有一级注册建筑师注册证书及高级工程师职称； （2）须为本单位的正式在职职工，提供社保缴费证明扫描件，其中社保缴费证明应提供

当地社会保险基金管理中心或社保机构出具的六个月（2026年1月（可含1月）以后的连续六个月）缴费证明；（3）自2023年1月1日至投标截止日（以合同签订时间或合同执行期开始时间为准），以项目负责人身份至少承担过1个建筑总面积10000平方米及以上的养老机构或医疗类或康养类项目（包括但不限于康养社区、康养酒店）建筑设计业绩（提供合同首页、范围页、项目负责人页、签字盖章页）。

3.1.5 投标人其他要求：/

3.1.6 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.1.7 备注：

4. 招标文件的获取

4.1 国投健康大连项目设计 000645-26ZB1006/01

4.1.1 凡有意参加投标者，请于2026-09-02 15:00:00时至2026-09-07 15:00:00时（北京时间，下同），在国投集团电子采购平台（以下简称“ 电子采购平台” ）（https://www.sdicc.com.cn）注册、购买（如需）、下载电子招标文件。

4.1.2 本项目不需购买招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 国投健康大连项目设计 000645-26ZB1006/01

5.1.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-09-23 09:30:00时；递交地点：电子采购平台。

5.2 逾期上传的投标文件，电子采购平台将予以拒收。

备注：建议投标人提前1 天将投标文件加密上传，以避免由于 CA 过期未续办、操作不熟练等原因导致当天无法上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在国投集团电子采购平台（https://www.sdicc.com.cn）和中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致损失的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

7. 相关说明

7.1 注册

投标人登录电子采购平台门户网站，点击右上角【用户注册】注册用户账号，填写企业信息提交审核，审核情况将在24小时内（不含法定节假日）进行反馈，审核通过的投标人方可购买/下载招标文件，请合理安排注册时间。

7.2 标书款支付

需要支付标书款的项目，投标人登录电子采购平台门户网站，点击右上角【用户登录】-【供应商系统】，在【公告信息-采购公告】或【我的邀请】中选择项目，点击【进入项目】进入工作台，在【招标文件】环节，点击【购买招标文件】进行网上支付，招标方不接受线下支付；标书款发票为增值税电子普通发票，请投标人于购买招标文件5日后在【订单管理】中自行下载、打印。

7.3 文件下载

投标人可在【我的项目】中选择项目，点击【进入项目】进入工作台，在【招标文件】环节，点击【下载招标文件】自行下载招标文件电子版，招标方不再提供纸质招标文件。需要支付标书款的项目，标书款支付成功后才可下载。

7.4 CA办理

CA数字证书为投标人参与投标的必备身份证明，用于投标文件的签章、加解密。首次办理CA（证书费用200元/年）的投标人须按照电子采购平台门户网站（https://www.sdicc.com.cn）【帮助中心】→【操作指南】“投标人CA办理操作说明”进行线上办理。如有CA相关问题，投标人可拨打北京数字认证股份有限公司客服热线，010-58515511按0转人工客服。已办理CA的投标人请注意使用时效，过期的须及时完成续期办理（证书费用150元/年），请投标人在投标文件递交截止时间7个工作日前递交CA申办资料，逾期导致投标文件递交不成功的，其后果由投标人自行承担。

7.5 帮助

如需帮助请登录电子采购平台网站首页【帮助中心】-【操作指南】。

7.6 其他

本次招标活动所有信息发布和联络以投标注册时填写的信息为准，投标人应对填写的所有信息的真实性和准确性负责，并自行承担信息有误导致的一切后果。 对本次招标活动有异议的，可在法律规定时间内通过电子采购平台向招标人或招标代理机构提出，联系方式见本公告。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门：国投集团采购服务中心

联系电话：010-83325333

9. 联系方式

9.1招标人联系方式

招 标 人：国投健康产业发展（大连）有限公司

联 系 人：潘永福

联系电话：18633173105

地　　址：大连市西岗区滨海西路20号

9.2 招标代理机构联系方式

招标代理机构：中投咨询有限公司

联 系 人：李少雄

座　　机：010-83325732

手　　机：18910299269

邮　　箱：lishaoxiong@sdic.com.cn

地　　址：北京市丰台区汽车博物馆东路8号院金茂广场2号楼10层

备注：负责解释招标文件内容的相关事宜，电话无法接通时，可邮件咨询。

9.3 电子采购平台联系方式

平台客服电话：400-688-6166

备注：负责解释平台注册、标书获取、文件上传、客户端等操作事宜。

招标人或其招标代理机构项目负责人：



机构名称：中投咨询有限公司

2026-09-02