雅砻江流域清洁能源基地项目用地关键技术研究

公开招标公告

（项目编号：000645-26ZB0976/01）

1.招标条件

本项目雅砻江流域清洁能源基地项目用地关键技术研究的资金为企业自筹，招标人为雅砻江流域水电开发有限公司，招标代理机构为中投咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。本次招标采用资格后审。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目研究旨在通过对项目用地全过程研究，尤其是对关键突出问题的优化，如项目选址阶段，用地前置工作的开展方式，如何更加高效服务后续用地手续办理；节约集约用地层面，土地利用效率较行业先进水平存在差距；非农痕迹处理上如何更加规范快速，确保用地合规；永久基本农田补划环节，受区域耕地质量等级限制，反复调整导致时间成本激增；用地权属确认则面临历史遗留问题与现实矛盾交织的困境；施工用地与规划阶段存在一定差异，导致用地相关问题；新能源项目用地政策尚有待进一步明确等。力求做到降低用地成本，提升工作效率，达到用地管理与工程建设更加密切融合的目的，形成内控用地标准及管理流程，同时探索人工智能对用地管理的提升，保障项目全过程用地合法合规，为流域后续项目工程用地提供指导与借鉴。

2.2 项目建设地点：四川省内雅砻江流域清洁能源基地项目现场、成都市等。

2.3 标段名称：雅砻江流域清洁能源基地项目用地关键技术研究。

2.4 招标范围：按照招标人要求，开展并完成新形势下新能源项目建设用地及费用相关问题研究，主要包括：

（1）水风光一体化基地建设节约用地：电力市场化要求的不断提高，用地成本不断攀升，目前，用地成本已成为能源建设成本的重要组成部分，为进一步加强用地管控，降低用地成本，分析总结流域项目用地情况，对新项目用地功能分区及用地规划提出合理化建议，形成同类项目内控用地指标，用于指导后续项目用地，做到节约集约用地，进而控制用地成本。

（2）用地报批流程优化内容：土地报批工作正面临多重压力的叠加挑战。一方面，国家用地管理法规体系持续完善，审批标准日趋严苛，从用地预审到最终确权的全流程监管力度显著增强，导致报批程序复杂度大幅提升，通过此项研究，解决土地手续办理过程中的痛点、难点，加快后续项目用地手续办理进程，

助力项目早日核准开工。

（3）永久基本农田补划：水电工程多处于高山峡谷地区，所在州、县都面临高标准储备耕地紧缺的情况，对于占用永久基本农田的重点项目，在永久基本农田补划环节往往效率不高，成为制约用地手续办理的重要环节，通过此项研究，对重点项目占用永久基本农田提出更高效的补划方案，解决企业用地过程中的堵点、难点。

（4）非农痕迹处理：非农痕迹监测是合规用地的重要内容，由于历史原因，部分项目所在地存在大量历史遗留非农痕迹，对于企业项目用地，如何处理历史遗留相关问题，以及用地报批过程中对非农痕迹如何认定，还存在模糊地带，通过此项研究，对该问题进行探讨，提出相关工作建议，做好后续项目用地与历史遗留合规用地问题的衔接。

（5）水电工程土地报批与移民安置调查范围地类数据的统一内容：土地管理与移民管理在行业内存在“两张皮”的情况，对于公司的用地合规、用地费用管理都造成一定的不良影响。通过此项研究，进一步探讨不同行业对用地管理的标准，探索数据统一路径，加强用地合规管控。

（6）光伏项目租地管理相关工作：光伏项目用地多采用租地的形式，目前用地管理对于征收、征用有较为明确的要求，租地管理还有所缺失，通过本研究，进一步探索租地管理方式方法，为企业光伏租地提出一套可行的标准化管理方案。

（7）临时用地接续使用事项内容：临时用地已成为制约大型水电工程建设的关键指标之一，通过对临时用地接续使用政策研究，提出合理使用临时用地的方式，为工程建设合规提供保障。

（8）用地税费：用地税费已成为项目建设中的重要成本，通过本研究，对光伏项目耕占税缴纳面积、计税地类性质等具有争议事项进行深度解读研究，探究税费缴纳的合理性，对后续能源项目如何控制用地费用提出工作建议。

（9）人工智能在企业用地管理中的应用：随着人工智能的发展，如何更好的应用人工智能对基础数据采集、企业用地进行管理，确保用地合规、节约用地成本，同时提升用地管理工作效率已成为企业优化管理的重要课题之一，探索人工智能在企业管理的应用，提升公司后续用地管理水平。

2.5 服务期：投标人应于合同签订之日起 30 个月完成全部研究工作并通过验收。

3.投标人资格要求

（1）投标人基本要求：投标人须为中华人民共和国国内的独立民事主体。

（2）投标人资质要求：投标人应具有工程咨询单位乙级及以上资信证书。

（3）投标人业绩要求：2021 年 1 月 1 日（含）至投标截止日（以合同签订时间或合同执行期开始时间为准），具有项目用地规划设计或用地咨询或节地评价报告编制业绩。

（4）投标人拟投入本项目的项目负责人最低要求：具有高级及以上技术职称。

（5）投标人其它要求：无。

（6）是否接受联合体投标：否。

（7）联合体要求：无。

（8）备注：无。

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 8 月 26 日 18:00:00 至 2026 年 8 月 31 日 18:00:00（北京时间，下同），在国投集团电子采购平台（以下简称“电子采购平台”）注册、下载电子招标文件（不接受其他方式下载）。请务必下载“.ZBJ”格式招标文件等全部资料。

4.2 本项目不需购买招标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2026 年 9 月 17 日 9: 30:00**；递交地点：电子采购平台。

5.2 逾期上传的投标文件，电子采购平台将予以拒收。

备注：建议投标人提前 1 天将投标文件加密上传，以避免由于 CA 过期未续办、操作不熟练等原因导致当天无法上传。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在国投集团电子采购平台（https://www.sdicc.com.cn）和中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

7.相关说明

7.1 注册说明

投标人登录电子采购平台门户网站，点击右上角【用户注册】注册用户账号，填写投标人信息提交审核，审核情况将在 24 小时内（不含法定节假日）进行反馈，审核通过的投标人方可购买/下载招标文件，请合理安排注册时间。

7.2 标书款支付

需要支付标书款的项目，投标人登录电子采购平台门户网站，点击右上角【用户登录】-【供应商系统】，在【公告信息-采购公告】或【我的邀请】中选择项目，点击【进入项目】进入工作台，在【招标文件】环节，点击【购买招标文件】进行网上支付，招标方不接受线下支付；标书款发票为增值税电子普通发票，请投标人于购买招标文件 5 日后在【订单管理】中自行下载、打印。

7.3 文件下载

投标人可在【我的项目】中选择项目，点击【进入项目】进入工作台，在【招标文件】环节，点击【下载招标文件】自行下载招标文件电子版，招标方不再提供纸质招标文件。需要支付标书款的项目，标书款支付成功后才可下载。

7.4 CA 办理

CA 数字证书为投标人参与投标的必备身份证明，用于投标文件的签章、加解密。首次办理 CA（证书费用 200 元/年）的投标人须按照电子采购平台门户网站（https://www.sdicc.com.cn）【帮助中心】→【操作指南】“投标人 CA 办理操作说明”进行线上办理。如有 CA 相关问题，投标人可拨打北京数字认证股份有限公司客服热线，010-58515511 按 0 转人工客服。已办理 CA 的投标人请注意使用时效，过期的须及时完成续期办理（证书费用 150 元/年），请投标人在投标文件递交截止时间 7 个工作日前递交 CA 申办资料，逾期导致投标文件递交不成功的，其后果由投标人自行承担。

7.5 帮助

如需帮助请登录电子采购平台网站首页【帮助中心】-【操作指南】。

7.6 其他信息

本次招标活动所有信息发布和联络以投标注册时填写的信息为准，投标人应对填写的所有信息的真实性和准确性负责，并自行承担信息有误导致的一切后果。对本次招标活动有异议的，可在法律规定时间内通过电子采购平台向招标人或招标代理机构提出，联系方式见本公告。

8.监督部门

本招标项目的监督部门：国投集团采购服务中心

联系电话：010-83325333

9.联系方式

9.1 招标人联系方式

招 标 人：雅砻江流域水电开发有限公司

联 系 人：伏喜军、张松涛

联系电话：028-82907697、028-82907997

地　　址：成都市成华区双林路 288 号

9.2 招标代理机构联系方式

招标代理机构：中投咨询有限公司

联 系 人：敖晓军

联系电话：028-82907535、17610775998

邮　　箱：aoxiaojun@sdic.com.cn

地　　址：北京市丰台区汽车博物馆东路 8 号院金茂广场 2 号楼 10 层

备注：负责解释招标文件内容的相关事宜

9.3 电子采购平台联系方式

平台客服电话：400-688-6166

备注：负责解释平台注册、投标文件上传、客户端等操作事宜。

招标人或其招标代理机构项目负责人：

敖晓军

机构名称：中投咨询有限公司

2026-8-26